

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Опште болнице Јагодина, ул. Карађорђева бр. 4, Јагодина, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) и чл. 6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15) и Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу топловода на кп бр. 3464/1, 4551/1, 3626, 3625, 4552 и 3654 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) по коме у тачки 2.1.3. Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре 2.1.3.4. Остали инфраструктурни системи пише: "Изградња траса и објеката инфраструктуре у складу са овим Планом реализује се директно на основу одредби Плана, под условом да се исти граде на парцелама јавног земљишта. У случају изградње ван парцеле јавног земљишта, директно спровођење према Закону о планирању и изградњи" и члана 16. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015).

Предметна локација се према Генералном урбанистичком плану града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015) делом налази у урбанистичком блоку 1 зоне 2 (намењеном за становање 2 и 3, централне делатности 3, зеленило 1 и 2) у делу који припада комплексу градске болнице, делом у урбанистичком блоку 4 зоне 2 (намењеном за централне делатности 3, зеленило 1 и 2), а делом у урбанистичком блоку 7 зоне 2 за који је на снази Регулациони план блока 7 у зони 2 у Јагодина ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 2/1/2001 и 18/1/2003) по коме се кп бр. 3654 КО Јагодина налази у делу блока 7 у зони 2, намењеном за компелс основне школе "Бошко Ђуричић".

Комплекс Педагошке академије је споменик културе проглашен Одлуком Скупштине општине Светозарево број 011-117/87-01 од 24.12.1987. године.

Одлуком о заштити споменика природе "Парк учитељске школе - Јагодина" ("Општински службени гласник" бр. 6/2004) комплекс Педагошког факултета је проглашен за заштићено природно добро и сврстан у III категорију заштите као споменик природе – ботанички.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: Г
- класификација: **222230** – грађевине у локалној топловодној мрежи
- Врста грађења: топловод
- Намена: инфраструктурни објекат
- Дужина трасе: 388 м¹

Положај новопланиране трасе:

Траса почиње из котларнице Опште болнице Јагодина (објекат број 5 на кп бр. 3464/1 КО Јагодина), затим дуж улице Карађорђево (кп бр. 4551/1 КО Јагодина) наставља до улаза у комплекс Педагошке академије, онда комплексом Педагошке академије (кп бр. 3625 КО Јагодина) наставља према улици Милана Мијалковића, с тим што се одвајају два крака: један до прикључне шахте између објекта број 1 и 3 на кп бр. 3626 КО Јагодина, а други до објекта број 4 на кп бр. 3625 КО Јагодина, а затим траса излази из кп бр. 3625 КО Јагодина, попоречно пролази улицу Милана Мијалковића (кп бр. 4552 КО Јагодина) а затим улази у кп бр. 3654 КО Јагодина (комплекс основне школе "Бошко Ђуричић") и поред западне фасаде објекта бр. 5 (зграда основне школе) до места прикључка уз фасаду предметног објекта.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем реконструисаног објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови ЈП Градска топлана Јагодина број 1647/II од 18.08.2015. године
- услови ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина број 02-06-4/319-15 од 19.08.2015. године
- услови ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина број 353-22/2015-05 од 19.08.2015. године.

Пре почетка радова на име гаранције за повраћај у првобитно стање инвеститор је обавезан да уплати депозит у износу од 220.905,00 динара на рачун ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу града Јагодина, текући рачун бр. 840-29877845-25 код Управе за трезор Јагодина.

- услови "Телеком Србија" ад Београд, РЈ Јагодина број 296187/2-2015 од 20.08.2015. године

- услови "Електросрбија" – Електродистрибуција Јагодина број 83080/2 од 19.08.2015. године

- услови ЈП Стандарда Јагодина број 5416/1 од 25.08.2015. године

- Решење Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу о мерама техничке заштите број 823-02/1 од 28.08.2015. године

- Решење Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу којем се даје сагласност на идејно решење топловода, број 823-02/2 од 28.08.2015. године

- услови ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш број 07-4432/2 од 06.08.2015. године по којима за ову врсту радова није потребно прибављање водопривредних услова

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату примаоцу "Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина у износу од 4.059,98 динара на текући рачун бр. 355-1500004-43, позив на број 1935/0709/2015

- изврши уплату за издавање услова ЈП Градска топлана Јагодина у износу од 4.800,00 динара на жиро рачун број 105-290222-35 (АИК БАНКА) или на број 160-214959-55 (BANKA INTESA), са позивом на број 97 45-15-02001-05611-000869

- изврши уплату за издавање услова ЈП "Србијагаса" Нови Сад, РЈ Јагодина у висини од 7.502,65 динара у корист ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад Организациони део у Београду, 11070 Београд 27, Аутопут 11, текући рачун 180-118125000055-16, позив на број 601436/15, сврха уплате: сагласност

- изврши уплату за издавање услова ЈП Дирекције за изградњу Јагодина у висини од 12.000,00 динара на рачун број 840-29877845-25 код Управе за трезор Јагодина

- изврши уплату примаоцу "Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина у износу од 5.074,98 динара на текући рачун бр. 355-1500004-43, позив на број 3098/0709/2015

- изврши уплату за издавање услова на благајни или на рачун ЕД Јагодина број 205-16223-16 (Комерцијална банка), 155-29225-23 (Чачанска банка), 355-3200441109-59 (Војвођанска банка) или 160-91234-11 (BANKA INTESA), сврха уплате: трошкови издавања услова, износ од 6.588,00 динара.

- изврши уплату на рачун сопствених прихода Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу број 840-200668-09 код управе за Трезор – организациона јединица Крагујевац са позивом на број (број фактуре) 96-2015-823-1, у износу од 50.000,00 динара
- решење Завода за заштиту природе Србије број 020-1783/2 од 01.09.2015. године

Странка је доставила идејно решење Предузећа "SET" д.о.о. из Шапца, број 11508/IDR/6 од јула 2015. године, главни пројектант Драган Тимотић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 L448 12.

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана и катастар подземних инсталација Р = 1:1000, број 953-01/2015-841 од 13.08.2015. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-320/2015-04, дана 04.09.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, д.и.а



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник


